

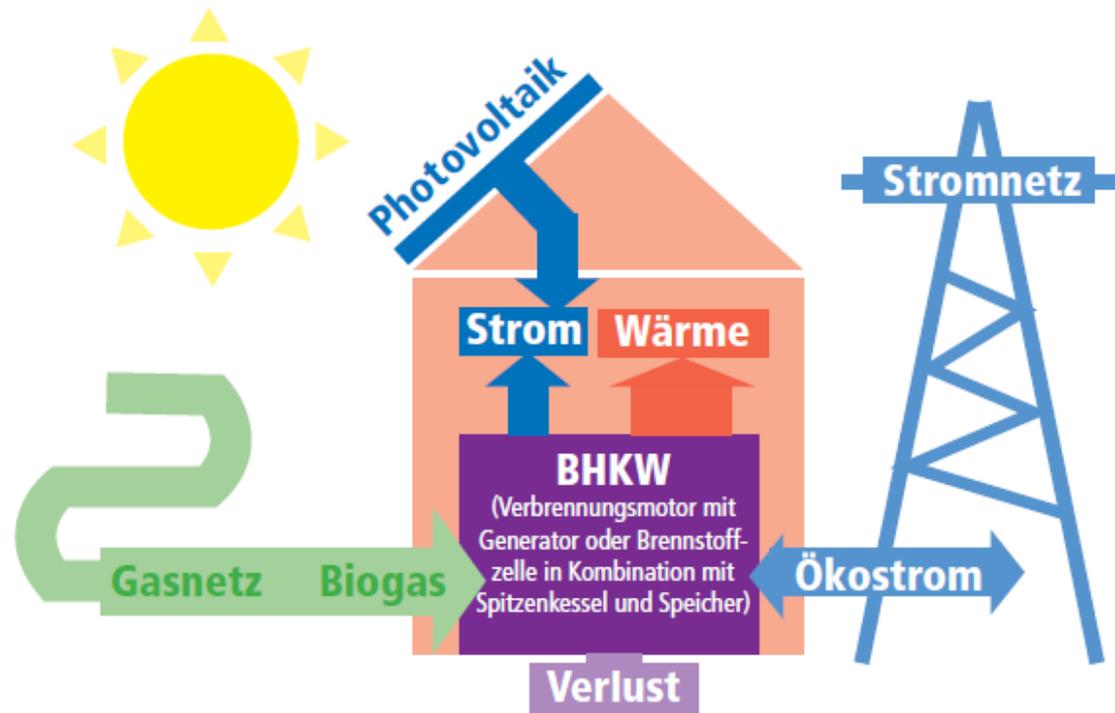
- Neubau von 42 freifinanzierten Mietwohnungen,
- Klimapositive Energieversorgung (einschließlich Mieterstrom) aus 100% erneuerbaren Energien durch Einsatz von Biogas aus Reststoffen, Blockheizkraftwerk und Photovoltaikanlage,
- TÜV-Nord Zertifizierung als „Netto-Nullemissionsgebäude“,
- Holzhybridbauweise: Nichttragende Außenwände aus vorgefertigten Holzelementen,
- Integration einer betreuten Wohngemeinschaft für Menschen mit einer Behinderung in Zusammenarbeit mit einem gemeinnützigen Träger,
- alle sind Wohnungen barrierefrei erreichbar und zum größten Teil barrierefrei nutzbar, davon sind 9 Wohnungen weitgehend rollstuhlgerecht nutzbar,
- flächeneffiziente, kompakte Grundrisse zur Leistbarkeit der Mieten und Reduktion des Ressourcenverbrauchs,
- ausgewogene Mischung unterschiedlicher Wohnungsgrößen und -typen mit 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen,
- Ausschluss von kritischen Baustoffen wie z.B. PVC, Halogene, Styropor, Wohngiften und Aluminium,
- Gründächer mit Photovoltaikanlage,
- Verwendung hochwertiger und langlebiger Baustoffe.





Prinzip Klimaneutrale Energieversorgung

© KlimaGut Immobilien AG



	Ist-Wert	EnEV-Neubau	KfW-EH 55 (KfW)	KfW-EH 40 ** (KfW)
Jahres-Primärenergiebedarf q_p [kWh/(m ² a)]	4,23	39,68 ¹⁾	34,43	25,04
Transmissionswärmeverlust H_T [W/m ² K] nach KfW	0,308	0,436 ²⁾	0,316	0,248
Transmissionswärmeverlust H_T [W/m ² K] nach EnEV	0,308	0,500 ³⁾	0,500	0,500



Abbildung 3: Primärenergiebedarf nach EnEV 2016

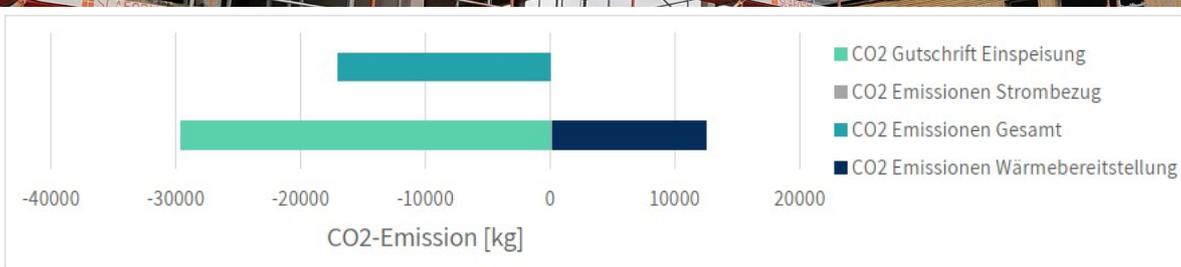


Abbildung 4: CO2-Bilanz

Werte in MWh	2022	2023
Gasbezug	270,8	169,2
Stromproduktion PV	47,1	29,8
Summe	317,9	199,0
(Stromproduktion BHKW)	(55,2)	(46,1)
verbrauchte Wärme	-246,9	-147,1
verbrauchter Strom	-90,5	-53,4
Summe	-337,4	-200,5
Energiebilanz	-19,5	-1,5
PV Einspeisung	25,0	
BHKW Einspeisung	18,1	
Strombezug	-31,3	
Strombilanz	11,8	





Peter Ruge Architekten

Trinity Projektgesellschaft
Schleizer Straße 61 und 63 GmbH

BÜRO TACKE

Projektmanagement | Unternehmensberatung
Immobilienwirtschaft | Stadtentwicklung
nachhaltig | gemeinwohlorientiert

